



Landeshauptstadt
Mainz



Gebäudewirtschaft Mainz Werkausschuss-Sitzung 1/2025

Sitzung Werkausschuss GWM am
Dienstag, 28.01.2025, Zitadelle Bau E,
im Drusussaal

Öffentlich

- Top 1 **Kitaprogramm 2025**
hier: Mittelverwendung
- Top 2 **Denkmalpflegeprogramm 2025**
hier: Mittelverwendung
- Top 3 **Energieeinsparprogramm 2025**
hier: Mittelverwendung
- Top 4 **Bauvorhaben: Römisches Bühnentheater**
hier: Sachstand Wettbewerb und weiteres Vorgehen
- Top 5 **Verschiedenes**
- Top 6 **Bürgerfragestunde**
- Top 7 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 12.12.2024**



Top 1 Kitaprogramm 2025
hier: Mittelverwendung







Top 2 Denkmalpflegeprogramm 2025 hier: Mittelverwendung



Top 3 Energieeinsparprogramm 2025 hier: Mittelverwendung



Energiemanagement 690402

Mess-, Steuer- und Regeltechnik
(Managementbedienebene)
Dirk Herdt

Mess-, Steuer- und Regeltechnik
(Managementbedienebene)
Thorsten Becker

**Mess-, Steuer- Regeltechnik/
Gebäudeautomation**
Zouhair Drif

Mess-, Steuer- und Regeltechnik
(Managementbedienebene)
Jens Freitag

**Mess-, Steuer- Regeltechnik/
Gebäudeautomation**
N.N.

**Leitung
Energiemanagement
69.04.02
Beate Conradi**

**Energiecontrolling
Stellv. Leitung 69.04.02
Volker Blum**

**Energetische
Gebäudesanierung
An Nie**

**Energiekostenkontrolle
Detlef Pilz**



Schwerpunkte unserer Arbeit sind insbesondere

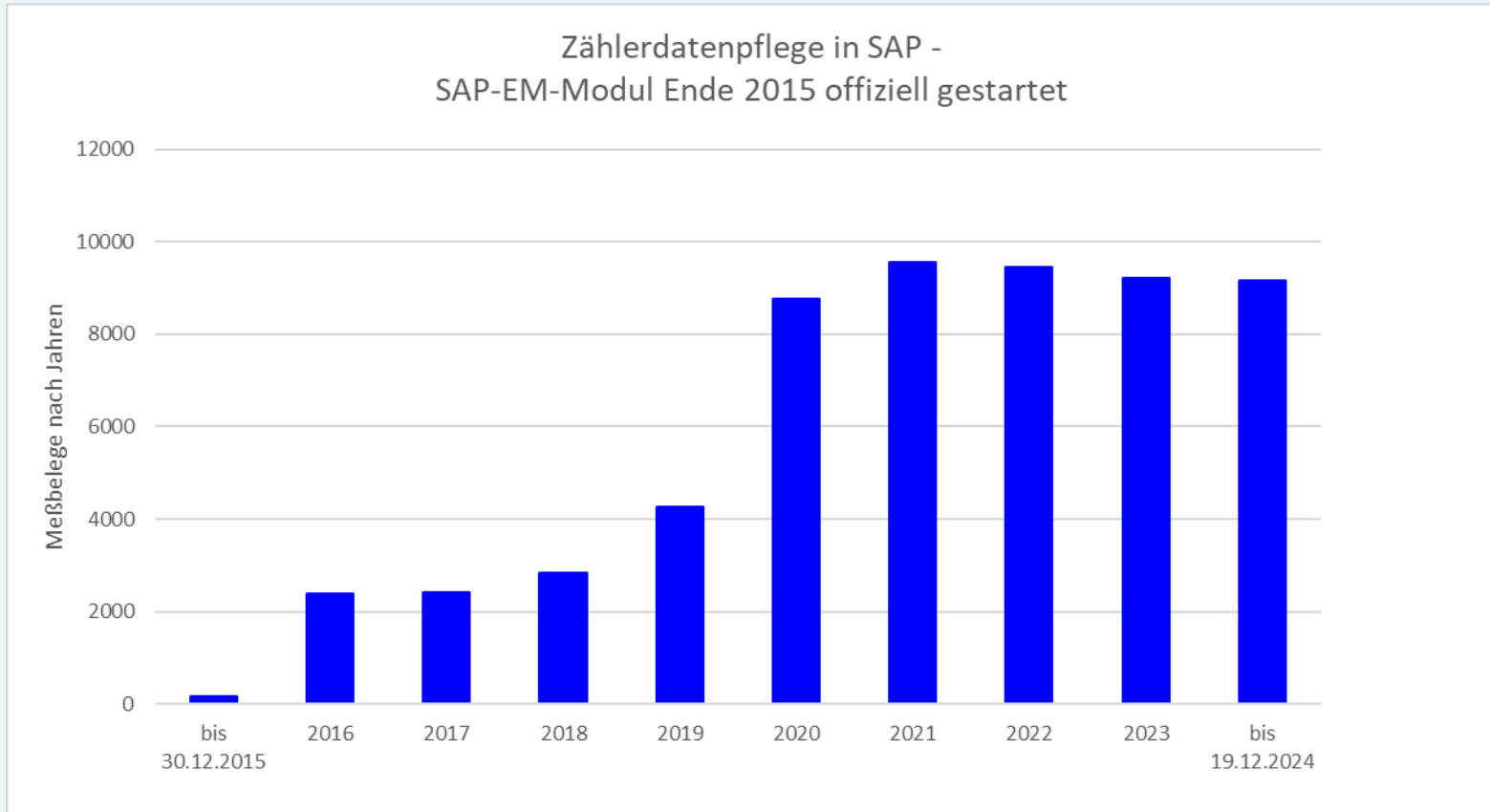
- **Verbrauchskontrolle**
- **Verbrauchskostenkontrolle**
- **Rechnungskontrolle**
- **Vorgaben und Struktur der Gebäudeautomation der GWM bzw. Landeshauptstadt Mainz**
- **Anwendung der Managementbedienebene der Gebäudeautomation**
- **Ausschreibung der Energielieferungen (Strom und Gas)**
- **Betreuung Einsparprogramm „KESch und KliK“**
- **Beratungen der Kolleg:innen, Beratungen und Zuarbeit für Energiekonzeptionen sowie bei Baustandards**
- **Berichte/ Dokumentationen zum Thema EM**
- **...**

Das klassische Energiemanagement besteht derzeit aus „1,4 Personen“

Literatur zum Thema Energiemanagement siehe z. B.
http://www.staedtetag.de/imperia/md/content/dst/2018/hinweise_energiemanagement_1.1.pdf

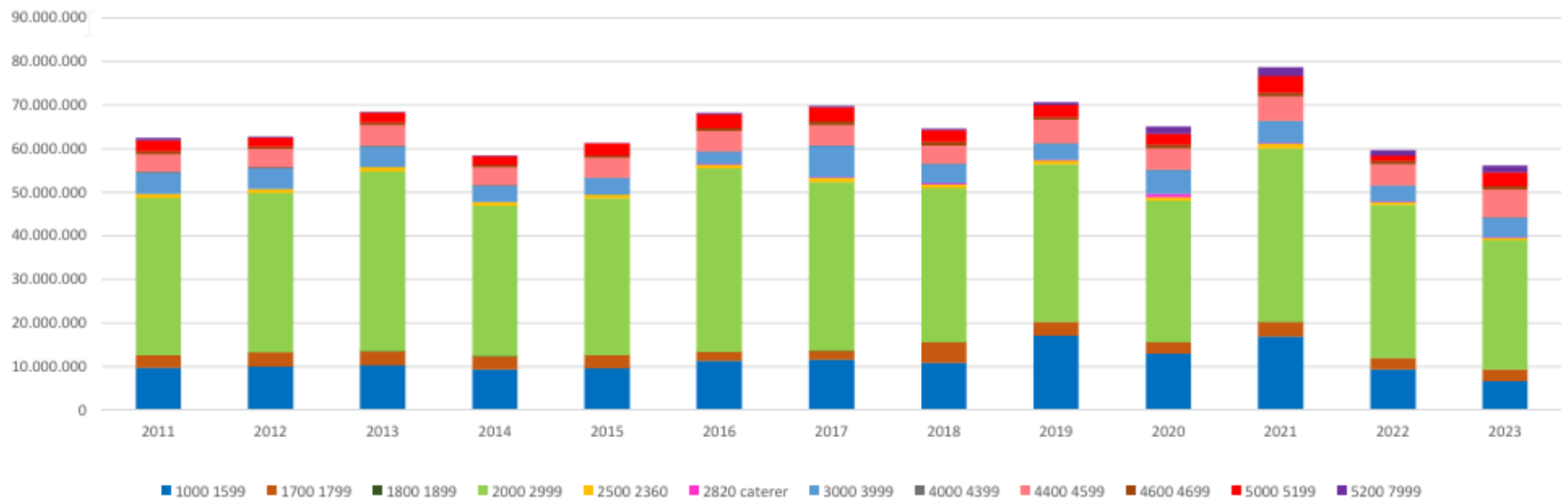


Als Basis für die Erhebung der Verbrauchsdaten werden jährlich rund 9.200 Meßbelege der ca. 1.500 Zähler im SAP-EM-Modul gepflegt und ausgewertet



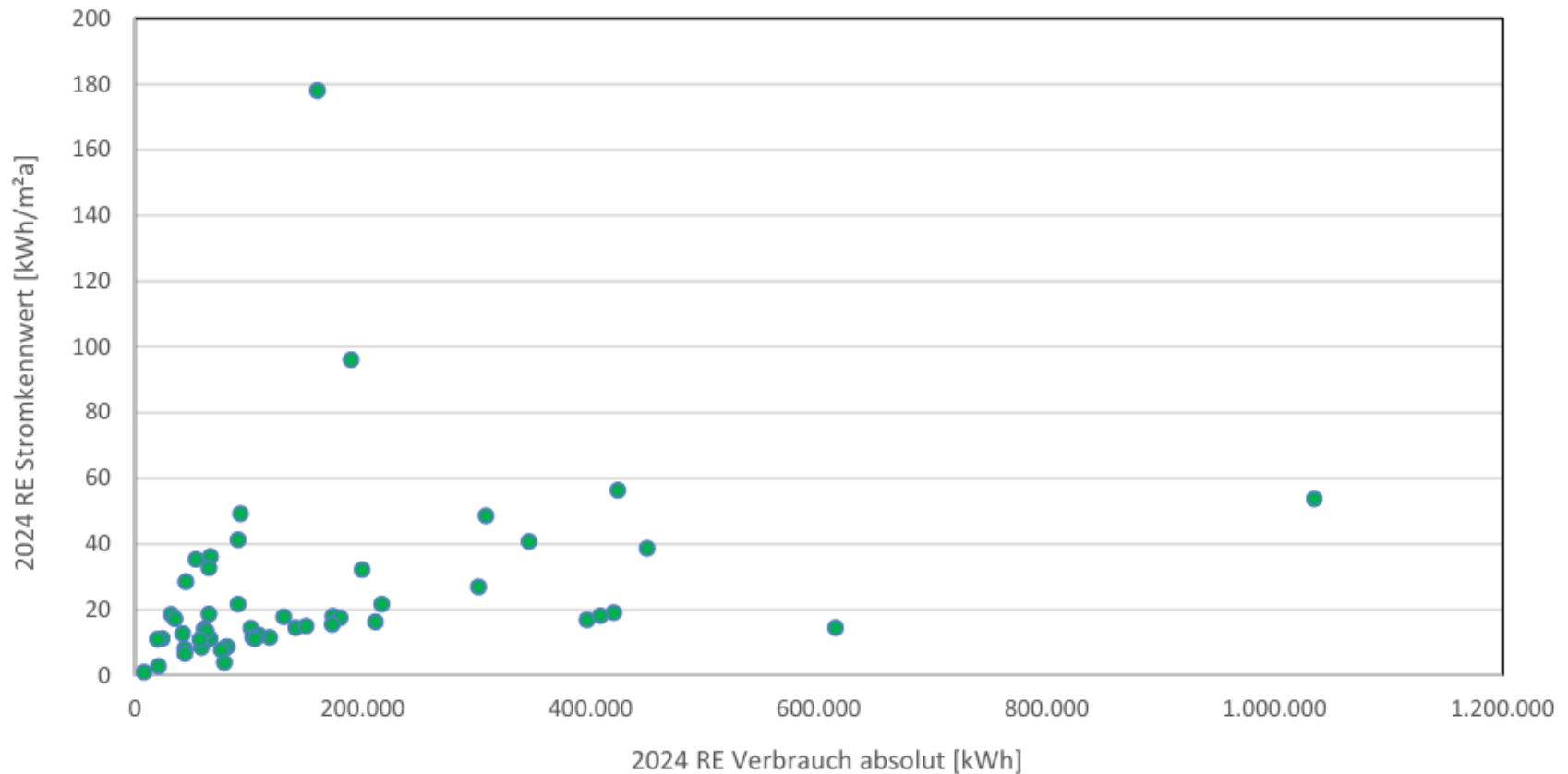
Aufbereitung von Verbrauchsdaten als Grundlage für die Treibhausgasbilanz (THG-Bilanz) der Landeshauptstadt Mainz

Gesamter absoluter Verbrauch aller Medien m³(TW) und kWh über alle Nutzungen 2011 bis 2023



Aufbereitung von Daten zur Bewertung von Maßnahmen in bei Bau-, Klima- und Nachhaltigkeitsprojekten

2024 RE Verbrauch absolut [kWh] in Relation zu 2024 RE Stromkennwert
[kWh/m²a] bei RLM-Abnahmestellen



Know-how und Datenlieferung für Maßnahmen in bei Bau-, Klima- und Nachhaltigkeitsprojekten

Klimaneutrale Stadtverwaltung

Mainz 2035

Projekt Onepager

Dezernat V
und

Grün- und Umweltamt, 67-07



**Baustandards für Gebäude
der Landeshauptstadt Mainz**

Und
viele
mehr ...

ERGEBNISSE DER THERMISCHE SIMULATION AM OSG

Im Rahmen des Projekts Nachhaltigkeit und
Energieeffizienz an Schulen

09.12.2024, KIM GmbH



KIM

KOMPETENZZENTRUM
INTELLIGENTE MOBILITÄT



Aufbereitung von Daten zur nachhaltigen Bewertung von Standorten in Eigenregie oder in Kooperation mit Büros

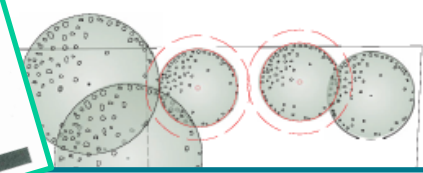
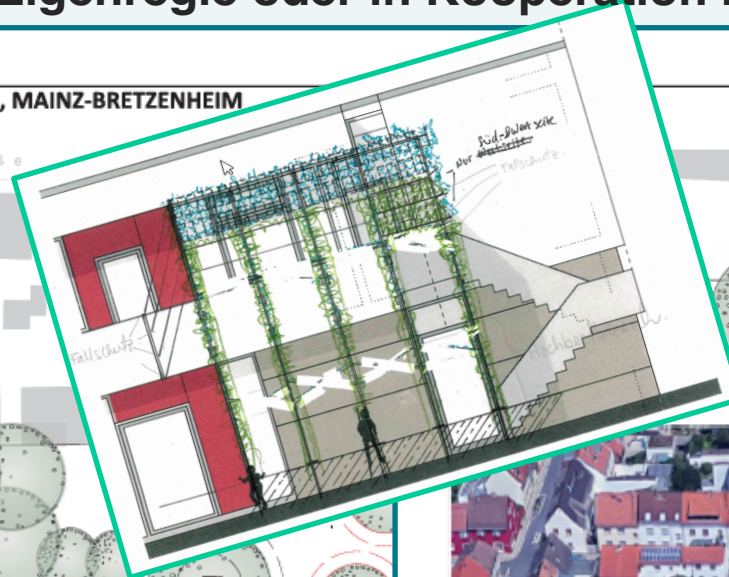
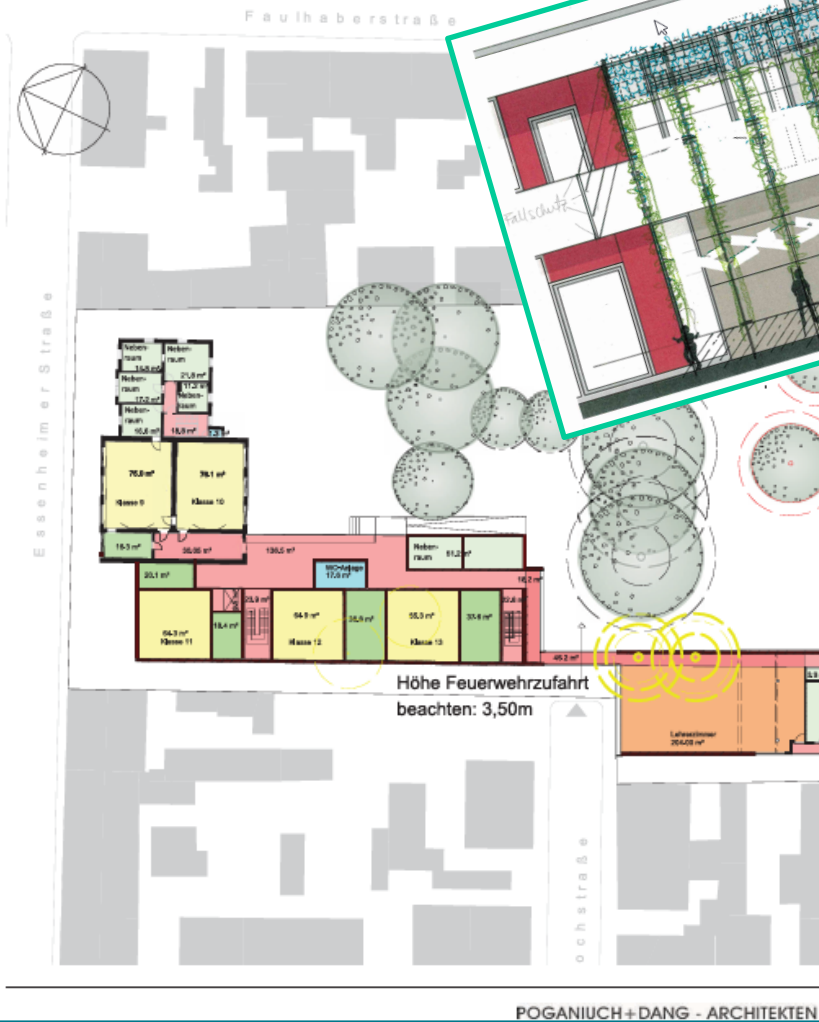
10362-24

HEINRICH-MUMBÄCHER-GRUNDSCHULE, MAINZ-BRETZENHEIM

Studie für eine nachhaltige Standortentwicklung

POGANIUCH + DANG

10.07.2024



Bilder © 2016 Google, Kartendaten © 2016 GeoBasis DE/BKG (©2009), Google 10 m

Energetische Optimierung der Heinrich-Mumbächer-Schule



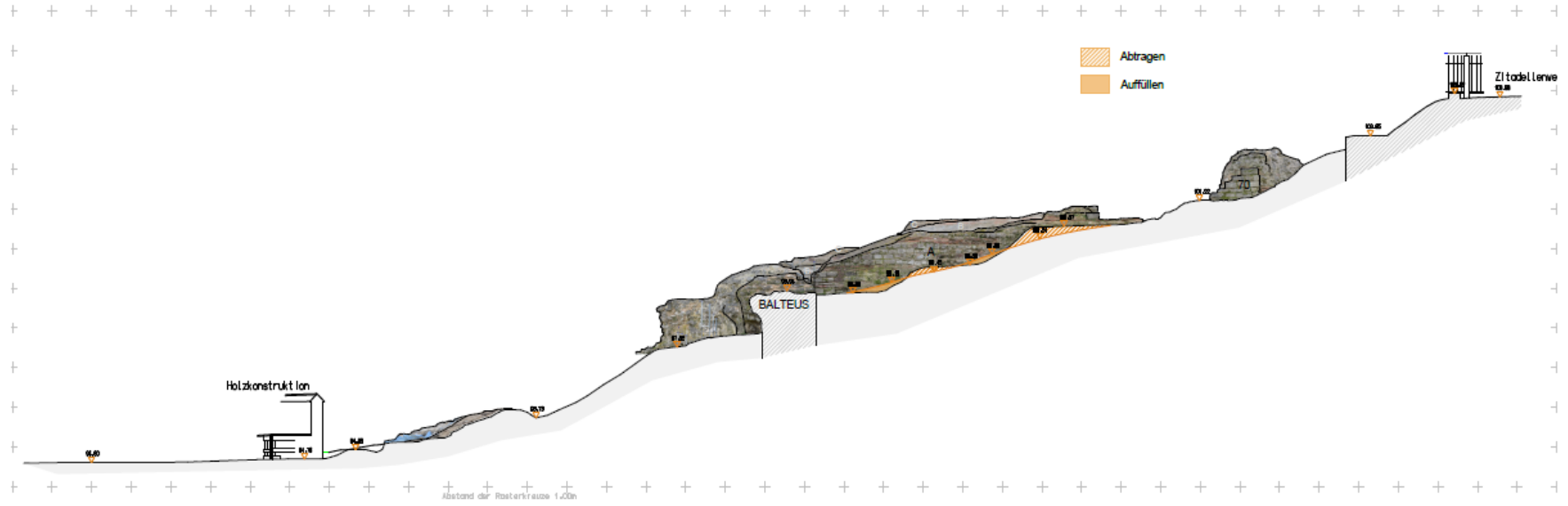
Anmerkungen/ Besonderheiten

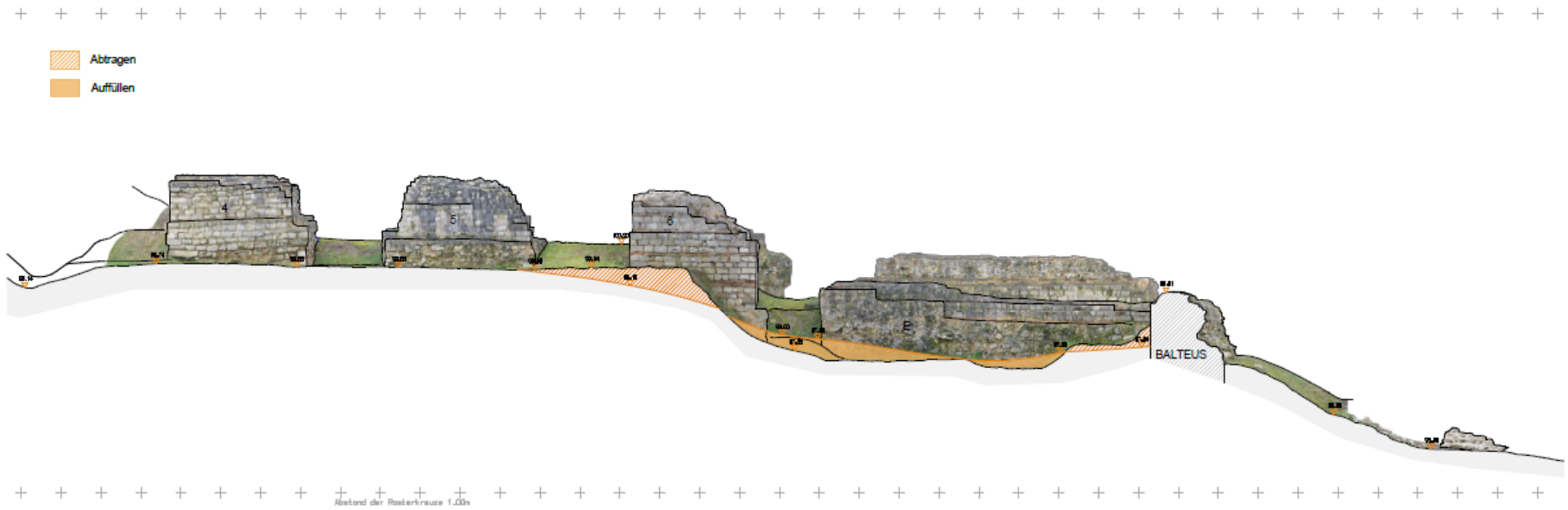
- Die Daten der Jahre 2020-2022 sind von der *Corona-Pandemie* und das Jahr 2023 von der *Gasmangellage* überlagert und die Auswertungen daher mit Einschränkungen zu bewerten.
Spannend werden nun die Folgejahre
- Dennoch ist klar, dass für alle Beteiligten nun der Bedienkomfort sowie die Möglichkeit zu optimieren durch eine intakte Gebäudeautomation wieder gegeben ist.
- Die Witterungsbereinigungen für das Jahr 2024 können frühesten ab dem 15.2.2025 dargestellt werden, da dann die Daten des IWU (Institut für Wohnen und Umwelt) veröffentlicht werden.
- Flächendaten wurden je nach Verfügbarkeit aus SAP oder Planon-Liste gewählt
- ...

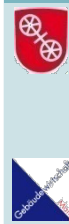
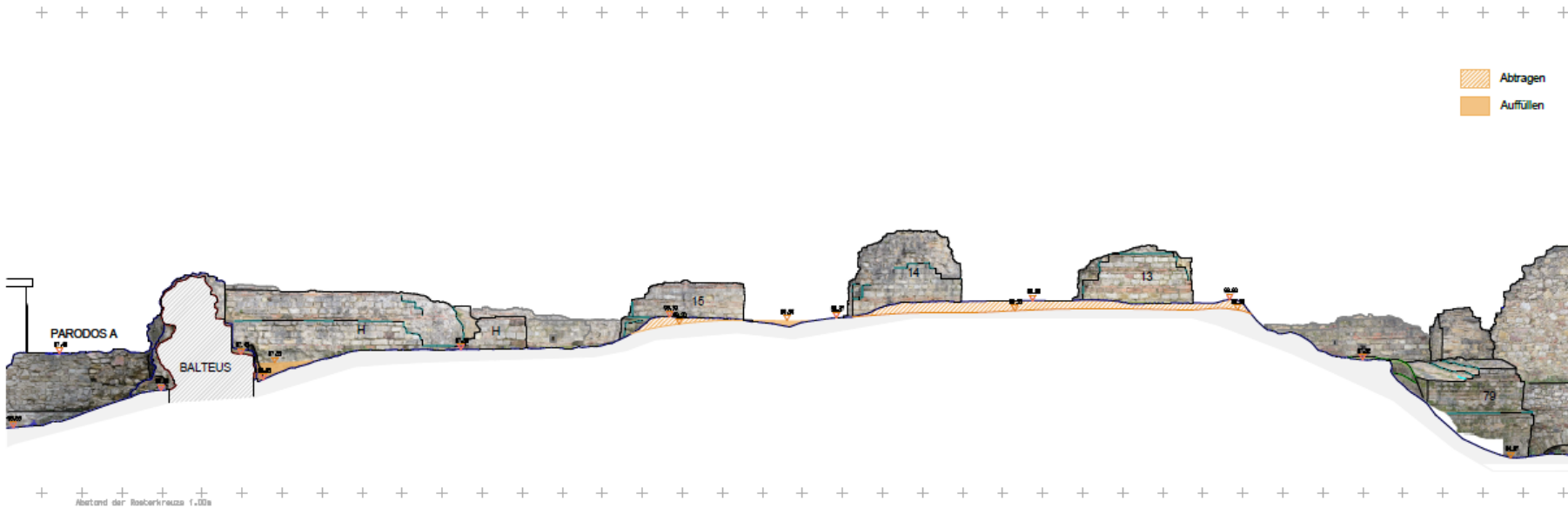


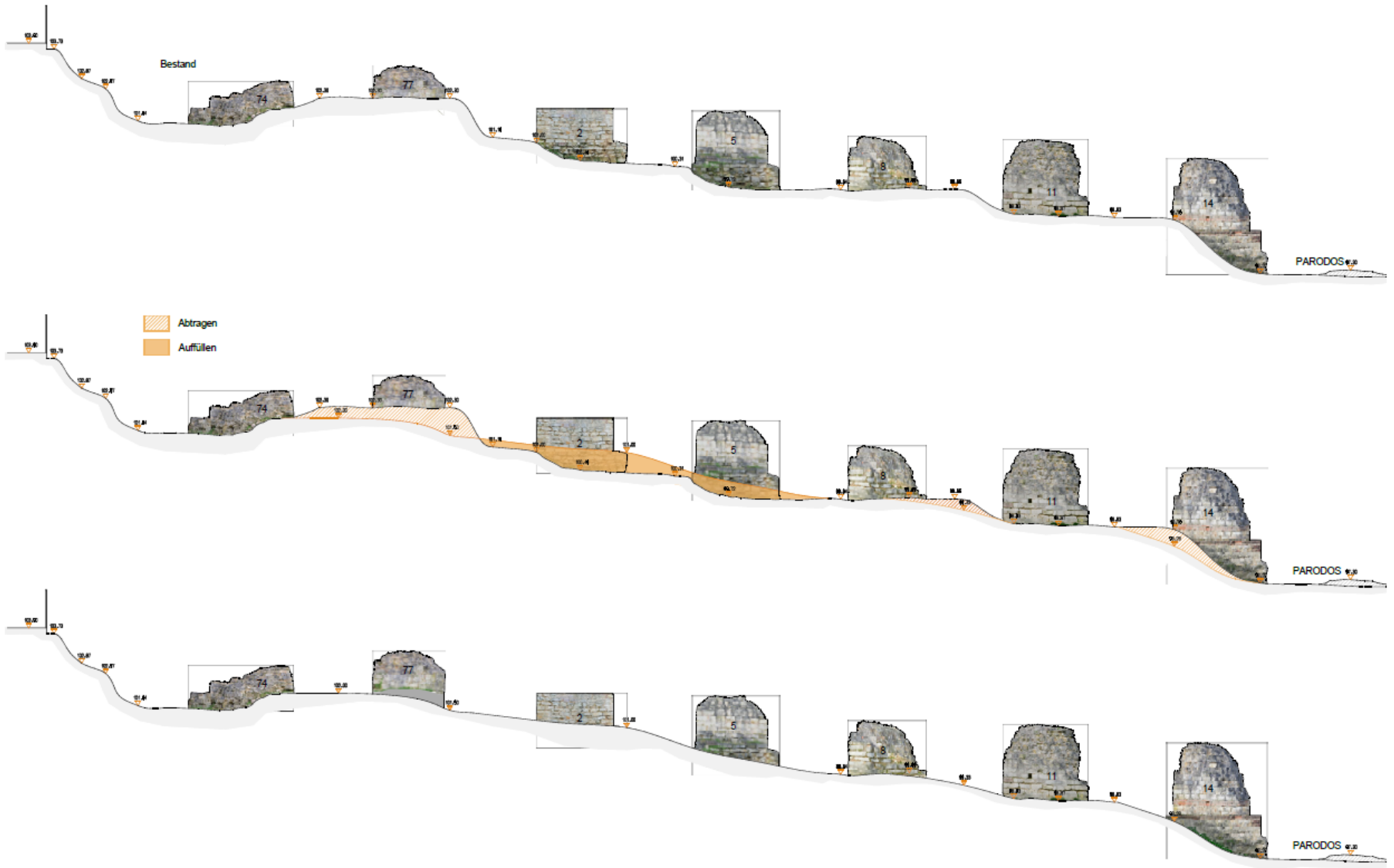
Top 4 Bauvorhaben: Römisches Bühnentheater hier: Sachstand Wettbewerb und weiteres Vorgehen











Top 5 Verschiedenes



Top 6 Bürgerfragestunde



Top 7 Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 12.12.2024



Nicht öffentlicher Teil



Nicht öffentlich

Top 8 Personalangelegenheiten

Top 9 Verschiedenes



Top 8 Personalangelegenheiten



Top 9 Verschiedenes

