



# GYMNASIUM OBERSTADT

Erweiterung 3. BA, 6-Züge

KOSTEN  
26,35 Mio €

FERTIGSTELLUNG GEPLANT  
2026

## LEISTUNGSPHASE

0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | B |

Der dritte Bauabschnitt ist ein übersichtlicher Solitär im Osten des Grundstücks welcher mit dem Bestand, der Elly-Beinhorn-Straße und der Pergola-Struktur einen zentralen Pausenhof umschließt.

Eine großzügige Sitzstufenanlage erschließt die im Norden des Hofes gelegenen Sportflächen mit einem Basketballfeld, einer Weitsprunganlage, einer 50-m-Laufbahn und einem BeachVolleyballfeld. Die helle Klinker-Mauerwerksfassade verleiht dem Entwurf eine kraftvolle Optik.

Die Innenräume werden durch behandelten Beton, Holz und einen Linoleum-Bodenbelag warm und einladend gestaltet. Das Oberlicht der Pausenhalle sorgt für ausreichend Tageslicht. Der Baukörper ist kompakt und verfügt über reduzierte Fensterflächen für einen besseren Wärmeschutz. Grundsätzlich sollen alle Baukonstruktionen aus dauerhaften, biologisch unbedenklichen und ökologisch sinnvollen Materialien konstruiert und gestaltet werden. Ein extensiv begrüntes Dach, außenliegender Sonnenschutz und eine Photovoltaikanlage reduzieren solaren Eintrag und Wärmeverluste. Heizung und Kühlung erfolgen über das Fernwärmenetz, während das Regenwasser in einer Zisterne gesammelt und dem Gebäude als Grauwasser zur Verfügung gestellt wird. Es sind insgesamt 470 Fahrrad-Stellplätze geplant.

